

# 加古川市尾上町養田

中古戸建

価格: **730**万円

収益物件に最適(想定家賃73,000円/月 想定利回り12%)



## <物件概要>

- ・物件所在地  
加古川市尾上町養田1454-9
- ・交通状況  
山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩18分
- ・接道  
法42条による道路ではない
- ・土地  
所有権・宅地  
公簿102.57㎡(約31.02坪)
- ・建物  
91.31㎡・5LDK  
木造 2階建  
1990年(平成2年)8月築
- ・制限等  
市街化区域  
工業地域  
建蔽率60% 容積率200%
- ・現況  
空家
- ・引渡し  
相談
- ・備考  
売主の契約不適合責任免責  
設備修復義務免責  
現状有姿・公簿取引



## アイリスコンサルティング株式会社

(社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事(3) 第11664号 ■取引形態: 専任  
〒655-0029 兵庫県神戸市垂水区天ノ下町1番1-110号 ☎078-742-8244 ✉info@irisgroup.co.jp

物件の内覧のお申込み、お問合せは

 **078-706-7060**

※広告では紹介しきれない情報等が多数ございますので、まずはお問合せ下さい。