

長田区上池田3丁目 中古戸建(2戸)

価格: **920**万円

2件バルク・オーナーチェンジ(92,000円/月)・表面利回り12.0%(2件分)



<物件概要>

◆物件所在地

- ①神戸市長田区上池田3丁目19-6-1
- ②神戸市長田区上池田3丁目19-6-2

◆交通状況

西神山手線 板宿駅 徒歩21分

◆土地

所有権・宅地

- ①公簿98.78㎡(約29.88坪)
- ②公簿83.20㎡(約25.16坪)

◆建物

- ①78.62㎡(約23.78坪)・3LDK
木造2階建・1972年(昭和47年)5月築
- ②74.11㎡(約22.41坪)・3DK
木造2階建・1972年(昭和47年)5月築

◆制限等

建蔽率60% 容積率200%
市街化区域
第一種中高層住居専用地域
第三種高度地区
準防火地域

◆現況

賃貸中

◆引渡し

相談

《賃料》

- ①45,000円/月
- ②47,000円/月



アイリスコンサルティング株式会社

(社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事(3) 第11664号 ■取引形態: 専任
〒655-0029 兵庫県神戸市垂水区天ノ下町1番1-110号 ☎078-742-8244 ✉info@irisgroup.co.jp

物件の内覧のお申込み、お問合せは

078-706-7060

※広告では紹介しきれない情報等が多数ございますので、まずはお問合せ下さい。