

# 神戸市垂水区舞子坂三丁目 オーナーチェンジ戸建

(税込) 価格：480万円

フレスポ舞子坂徒歩7分 ・ オーナーチェンジ利回り12.50% 賃料：50,000円/月(共益費等込)



### <物件概要>

- ・ 物件所在地  
神戸市垂水区舞子坂3丁目20-20
- ・ 交通状況  
JR舞子駅よりバス9分  
バス停より徒歩4分
- ・ 接道  
北東側 私道 幅員：約1.5m
- ・ 土地  
所有権・宅地  
公簿73.47㎡(約22.22坪)
- ・ 建物  
87.68㎡(約26.53坪)・6DK  
木造瓦葺 2階建  
昭和49年4月1日新築
- ・ 制限等  
市街化区域  
第一種低層住居専用地域  
第一種高度地区  
建蔽率60% 容積率150%
- ・ 現況  
賃貸中(賃料:50,000円/月)
- ・ 引渡し  
相談
- ・ 備考  
建蔽率超過  
売主の契約不適合責任免責



1階

2階

## アイリスコンサルティング株式会社



(社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事(2) 第11664号 ■取引形態：専任  
〒655-0029 兵庫県神戸市垂水区天ノ下町1番1-110号 ☎078-742-8244 ✉info@irisgroup.co.jp

物件の内覧のお申込み、お問合せは

☎ 078-706-7060

※広告では紹介しきれない情報等が多数ございますので、まずはお問合せ下さい。