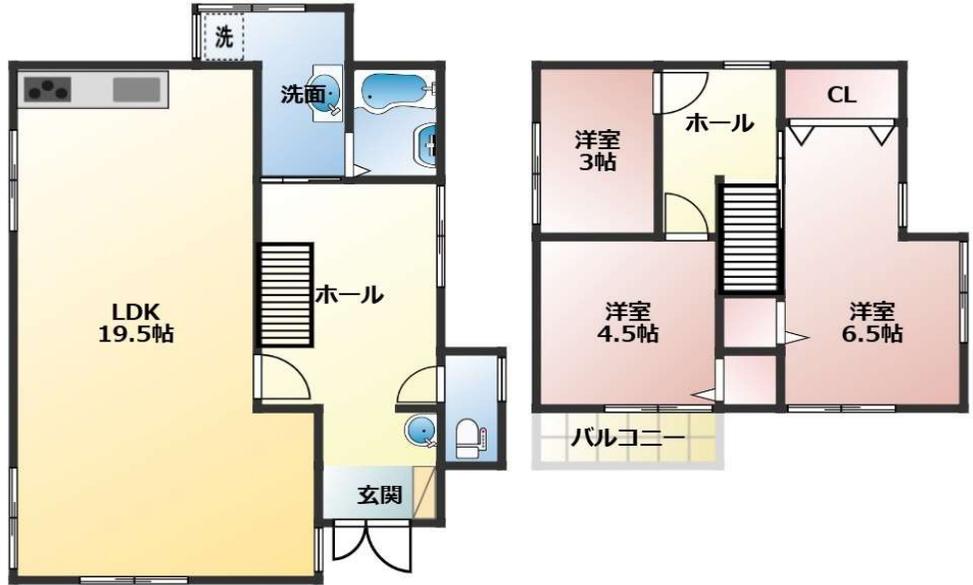


# 垂水区歌敷山4丁目

戸建賃貸

家賃：**180,000**円

フルリノベーション(令和6年6月)・3LDK・舞子駅徒歩9分・南向きの庭付き・軽自動車2台駐車可



## <物件概要>

- ・物件所在地  
神戸市垂水区歌敷山4丁目11-15
- ・交通状況  
舞子駅 徒歩9分
- ・構造  
木造瓦葺2階建
- ・使用部分  
85.70㎡ (約25.92坪)
- ・間取  
3LDK
- ・築年月  
1967年(昭和42年)3月築
- ・賃料  
180,000円
- ・共益費  
0円/月
- ・敷金/礼金  
0円/2ヶ月
- ・現況/引渡  
空家/即可
- ・備考  
・賃貸保証加入 (いえらぶルサボ)  
(初回100%・更新25,000円/年・家賃送金手数料440円/月)  
・火災保険 (いえらぶルサボに含まれています)  
・退去時クリーニング費用として家賃1ヵ月分  
・1年未満の解約は違約金として賃料の2ヵ月分要  
・1年以上2年未満の解約は違約金として賃料も1ヵ月分要  
・TV(CATV・ネットTV等)視聴は入居者負担

## <学校区>

霞ヶ丘小学校・歌敷山中学校



## アイリスコンサルティング株式会社

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事(3)第11664号 ■取引形態:専任  
〒655-0029 兵庫県神戸市垂水区天ノ下町1番1-110号 ☎078-742-8244 ✉info@irisgroup.co.jp

物件の内覧のお申込み、お問合せは

**078-706-7060**

※広告では紹介しきれない情報等が多数ございますので、まずはお問合せ下さい。