

神戸市中央区吾妻通 オーナーチェンジ戸建

(税込)
価格: **1,100**万円

オーナーチェンジ(家賃79,000円/月・共益費5,000円/月 表面利回り9.16%) ・ 便利な三ノ宮駅徒歩圏内 ・ 現賃借人入居前にフルリノベーション



<所在地>
神戸市中央区吾妻通6丁目4
<交通>
JR 三ノ宮駅 徒歩12分
<建物>
構造:木造2階建
建築年月:昭和43年6月
建物面積:46.28㎡
<土地>
土地権利:所有権
土地面積:40.49㎡
地目/地勢:宅地/平坦
<制限>
建蔽率/容積率:60%/300%
用途地域:第二種住居地域
都市計画区域:市街化区域
その他制限:第5種高度地区・準防火地域
<施設>
電気:引込有 ガス:プロパンガス
水道:引込有 雑排水・汚水:公共下水道
<引渡>
現況:賃貸中
引渡:相談
<賃貸状況>
家賃:79,000円/月
管理費:5,000円/月
入居:令和4年11月7日
保証会社:イントラスト
<備考>
再建築不可
<学区区>
中央小学校 徒歩11分
布引中学校 徒歩25分



アイリスコンサルティング株式会社

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事(3)第11664号 ■取引形態:専任
〒655-0029 兵庫県神戸市垂水区天ノ下町1番1-110号 ☎078-742-8244 ✉info@irisgroup.co.jp

物件の内覧のお申込み、お問合せは

 **078-706-7060**

※広告では紹介しきれない情報等が多数ございますので、まずはお問合せ下さい。