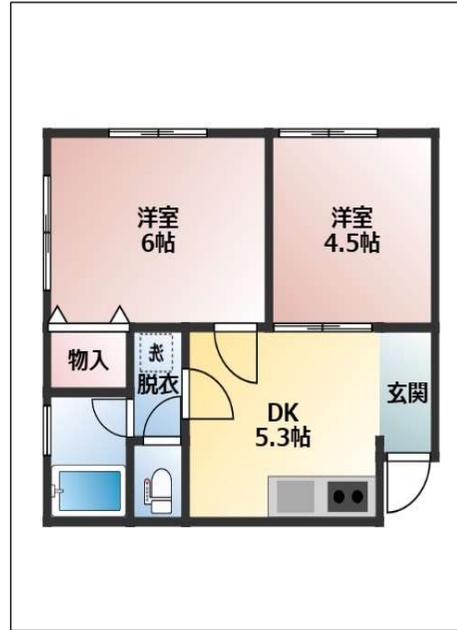


一王山マンション (一棟マンション)

価格：5,800万円

オーナーチェンジ<現況年間収入5,028,000円・表面利回り8.66% / 満室想定収入6,708,000円・満室想定利回り11.56%>



<物件概要>

- ◆住居表示：神戸市神戸市灘区一王山町5-19
- ◆所在地：神戸市神戸市灘区一王山町5-143
- ◆交通：阪急神戸線 六甲駅 徒歩14分
- ◆構造：鉄骨造陸屋根3階建
- ◆総戸数：12戸
- ◆築年月：1968年2月
- ◆土地権利：所有権
- ◆地目：宅地・山林
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第一種低層住居専用地域
- ◆その他法令：第1種高度地区・準防火地域
- ◆建蔽率・容積率：60%・150%
- ◆敷地面積：342.63㎡
- ◆建物延床面積：441.66㎡
- ◆接道：南側 公道(みなし道路) 幅員3.2m
- ◆現況：賃貸中
- ◆引渡：相談
- ◆備考◆
売主に契約不適合責任・設備修復義務免責
現状有姿・公簿取引
101号室・201号室・302号室 空室
202号室・303号室 オーナー使用中



アイリスコンサルティング株式会社

(社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事(3) 第11664号 ■取引形態：専任
〒655-0029 兵庫県神戸市垂水区天ノ下町1番1-110号 ☎078-742-8244 ✉info@irisgroup.co.jp

物件の内覧のお申込み、お問合せは

078-706-7060

※広告では紹介しきれない情報等が多数ございますので、まずはお問合せ下さい。