

売土地建物	居室	山陽電鉄網干線	山陽網干 駅	名称	マイアール2
税込	5,790 万円		徒歩 12 分	所在	兵庫県姫路市網干区北新在家86-1

~POINT~

- ◆あると便利な敷地内駐輪場
- ◆太陽光収入あり






土地	権利	所有権	
	借地料	該当なし	公簿 602.81 ㎡
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
地目	宅地	地勢	平坦
接道状況	二方(角地)		
接道詳細	北側約6.0mの公道に10.0m接道 西側約6.0mの公道に9.0m接道		
建物	間取り	3DK	延床面積 422.76㎡
	階建	地上2階建	各階面積 1階 105.69 ㎡
		地下階建	2階 105.69 ㎡
	構造	軽量鉄骨造	1階 105.69 ㎡
	屋根	スレート葺	2階 105.69 ㎡
築年	1993 年 07 月		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	関西電力	ガス プロパン集中方
	給湯	未入力	駐車場 無
家賃	現況	賃貸中	
	引渡し日	相談	
	家賃	月額 482,850円(税込)	
	利回り	10.00%	

備考 マイアール2A・Bの2棟バルク販売です。
 賃貸収入429850円 太陽光収入月平均53000円 合算482850円
 バルコニー面積は不明です。
 方位 A棟:南向き、B棟:東向き



■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ■表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の経費は考慮していません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。