

# オリーブマンション (一棟収益マンション)

# 価格: 4,420万円

オーナーチェンジ <現状年間収入2,652,000円・表面利回り5.52% 現状満室稼働中 (2024年9月2日現在) >

## 入居状況

部屋	状況	現状賃料	満室想定賃料
店舗	営業中	88,000円	88,000円
201	居住中	45,000円	45,000円
202	居住中	40,000円	40,000円
301	居住中	48,000円	48,000円
合計		221,000円	221,000円



## <物件概要>

- ◆所在地◆  
神戸市中央区琴ノ緒町2丁目5-16
- ◆交通◆  
JR 三ノ宮駅 徒歩5分
- ◆構造◆  
鉄骨造陸屋根3階建
- ◆総戸数◆  
4戸
- ◆築年月◆  
昭和48年(1973年)4月
- ◆土地権利◆  
所有権
- ◆地目◆  
宅地
- ◆接道◆  
北側 公道(幅員:約4m)に約5m接道  
東側 公道(幅員:約3m)に約7m接道  
(両方ともみなし道路)
- ◆都市計画◆  
市街化区域
- ◆用途地域◆  
近隣商業地域
- ◆その他法令◆  
第7種高度地区・準防火地域
- ◆建蔽率・容積率◆  
80%・300%
- ◆敷地面積◆  
40.65㎡
- ◆建物延床面積◆  
107.10㎡
- ◆現況・引渡◆  
賃貸中・相談
- ◆備考◆  
売主の契約不適合責任・設備修復義務免責  
現状有姿・公簿取引  
埋蔵文化財包蔵地  
眺望景観形成地域

## <室内参考 (201号室) >



## アイリスコンサルティング株式会社

(社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事 (3) 第11664号 ■取引形態: 専任  
〒655-0029 兵庫県神戸市垂水区天ノ下町1番1-110号 ☎078-742-8244 ✉info@irisgroup.co.jp

物件の内覧のお申込み、お問合せは

☎ 078-706-7060

※広告では紹介しきれない情報等が多数ございますので、まずはお問合せ下さい。