明石市田町　中古戸建

想定利回り　12.85%
想定賃料：45,000円
2023年3月まで賃貸入居していました。

価格：420万円

■立地■　山電　西新町駅　徒歩5分、ＪＲ　明石駅　徒歩20分（自転車9分）
■リフォーム履歴■　2021年玄関扉、玄関横格子、洗面台を新品に交換
2022年浴室全面リフォーム
■学校区■　衣川中学校　徒歩2分、林小学校　徒歩10分
■オススメ■　4SDKで部屋数も多く、ファミリー世帯、ご夫婦、
テレワークで使用の際も広々ゆったり。南向きで日当たり良好。

＜物件概要＞

- 物件所在地
  明石市田町1丁目5-5
- 交通状況
  山電　西新町駅　徒歩5分
  ＪＲ　明石駅　　徒歩20分
- 土地
  所有権・宅地
  公簿56.37㎡(約17.05坪)
- 建物
  47.93㎡（約14.49坪）・4SDK
  木造瓦葺　2階建
  1964年(昭和39年)10月築
- 制限等
  建蔽率60%　容積率200%
  市街化区域
  工業地域
- 現況
  空家
- 引渡し
  即時
- 設備
  都市ガス、上下水道、追い炊き、
  室内洗濯機置場、シャワートイレ
- 備考
  再建築不可
  増築未登記部分有　約8.7㎡
  (1階トイレ・台所・浴室・脱衣所)
  建蔽率超過

Iris consulting Inc.
アイリスコンサルティング株式会社
(社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事（2）第11664号　■取引形態：専任
〒655-0029　兵庫県神戸市垂水区天ノ下町１番1-110号　078-742-8244　info@irisgroup.co.jp
物件の内覧のお申込み、お問合せは
078-706-7060

※広告では紹介しきれない情報等が多数ございますので、まずはお問合せ下さい。