

## ペディハウス垂水区山手2のセールスポイント

来客が一目でわかるTVインターホン付き。エアコンを備え付けているので、室内環境を快適にすることができますよ。快適な生活を送れる3LDKの物件情報あります。マイホームを購入するのであれば、神戸市垂水区の山陽電鉄本線東垂水付近はいかがでしょうか。この地域でなら、きっと充実した暮らしを送ることができます。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	売買 中古一戸建て			
交通	山陽電鉄本線「東垂水」駅 徒歩6分			
その他交通	山陽本線「垂水」駅 徒歩14分 山陽電鉄本線「山陽垂水」駅 徒歩12分			
価格	<b>520万円(税込)</b>			
所在	兵庫県神戸市垂水区山手2丁目288-8			
建物	構造・規模	木造2階建	築年月	1963年10月
	建物面積	67.85m <sup>2</sup>	間取	3LDK
	間取内訳	LDK9帖1階1室、洋室6帖1階1室、和室4.5帖2階1室、和室6帖2階1室		
	土地面積	公簿147.03m <sup>2</sup>	私道面積	有58.67m <sup>2</sup>
土地	土地権利	所有権	借地料	
	借地期間(期限)			
	地目	宅地	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用		
セットバック	建ぺい率	60%	容積率	150%
	接道状況	一方私道 幅員2m 東側 間口1.9m		
	法令上の制限	景観法、宅地造成工事規制区域、高度地区、準防火地域、都市再生特別地区、日影制限有、道路斜線制限有、隣地斜線制限有、第3種高度地区、(地番288番2)土地58.67m <sup>2</sup> のうち持分4分の1は私道部分、(地番288番8)土地のうち約3.15m <sup>2</sup> は私道部分		
	引渡時期	相談	現況	空家
設備				公営水道、公共下水、都市ガス、電気有、専用バス、専用トイレ、洗濯機置
				開放感のある間取りの3LDK物件です。3口コンロが付いているので、料理
備考				

