駅徒歩2分・再建築不可戸建（オーナーチェンジ）

神鉄有馬線：鵯越駅徒歩2分・バス停:(鵯越駅前)徒歩4分

売買価格	**400万円/利回12%**
所在地	〒652-0051 兵庫県神戸市兵庫区里山町654-6
土地	権利：所有権　地目：宅地 土地面積：公簿49.58mm その他面積：無 都市計画：市街化地域 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建蔽率：60% 容積率：200%
建物	建物面積46.62mm（1F24.79mm/2F19.83mm） 間取り：1LDK 築年月：昭和39年7月 構造：木造瓦葺2階建 駐車場：無　専用庭：有
接道状況	北側私道約1.4m　接面約6.9m
建築条件	再建築不可
セットバック	
設備	電気：関西電力 ガス：LPガス（伊丹産業） 水道：公営水道　下水：公共 汚水/雑排水：公共下水　雨水:側溝
引き渡し	現状：空室
備考	月額40,000円で賃貸中（2023.6月～） 2022年3月修繕済（屋根・壁、室内全面） 境界非明示 伊丹産業と10年間の給湯器の設備使用賃貸契約を締結中（要継続） 物件まで下り階段有り 契約不適合責任 残置物有(エアコン・二口ガスコンロ・温水便座)